



MyLife Stage

文京区
千駄木4丁目

新築分譲住宅 / 全2棟

JR山手線

「西日暮里」駅徒歩7分

東京メトロ千代田線

「千駄木」駅徒歩8分



交通至便で静かな環境

明るく広々した居室、広い玄関



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒332-0012

【川口営業所】埼玉県川口市本町4-13-3 ティオプラザ川口壱番館204号室

TEL : 048-228-5050 / FAX : 048-228-5060

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 小沼 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifepl.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

制震装置【マモリー】
MAMORY 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。

耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 文京区千駄木4丁目
 住居表示 / 文京区千駄木4丁目
 用途地域 / 第1種住居地域
 建ぺい率 / 60% 容積率 / 300%
 防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
 高度指定 / 第3種高度地区
 土地権利 / 所有権
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
 道路 / 西側:私道 幅員約1.8m~4.0m
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成・引渡 / 2025年10月下旬完成予定・相談
 建築確認番号 / 第24UDI1T建04546号

Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワー付(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	Low-eガラス		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモーター付インターホ		

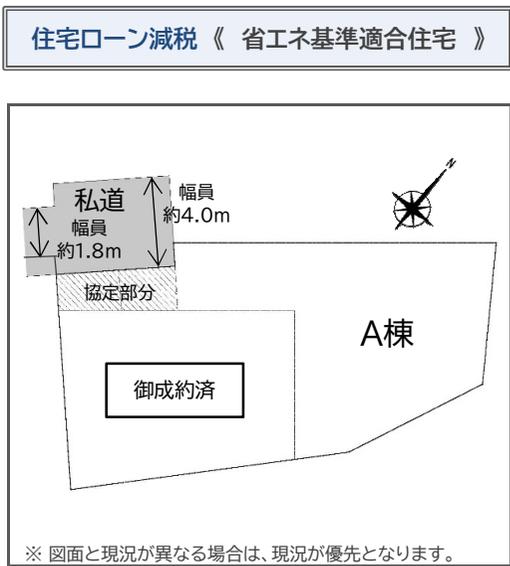
Life Information

千駄木小学校 《約370m(徒歩5分)》
 文林中学校 《約530m(徒歩7分)》
 東京都立駒込病院 《約540m(徒歩7分)》
 サミットストア千駄木店 《約130m(徒歩2分)》

Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



文京区千駄木4丁目 / 新築分譲住宅 / 全2棟

A棟

販売価格：
12,890万円(税込)
 (内消費税:3,190,000円)

土地面積：94.74㎡

建物面積：120.06㎡

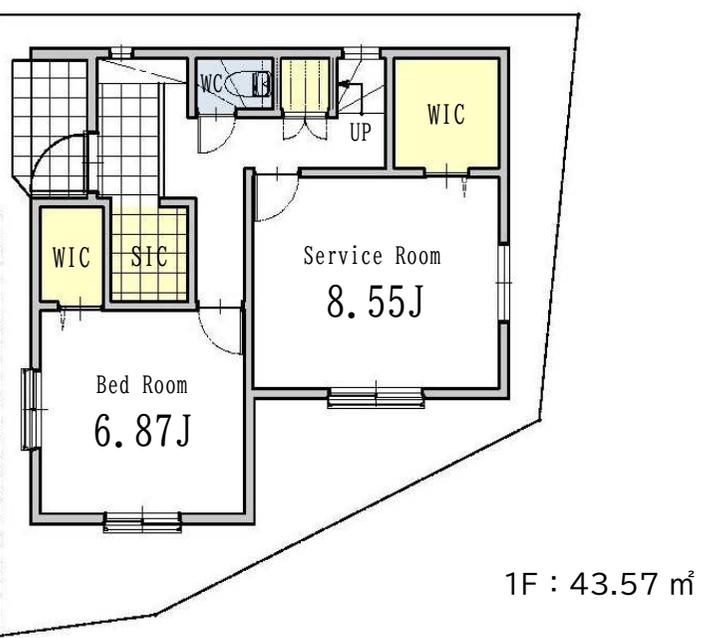
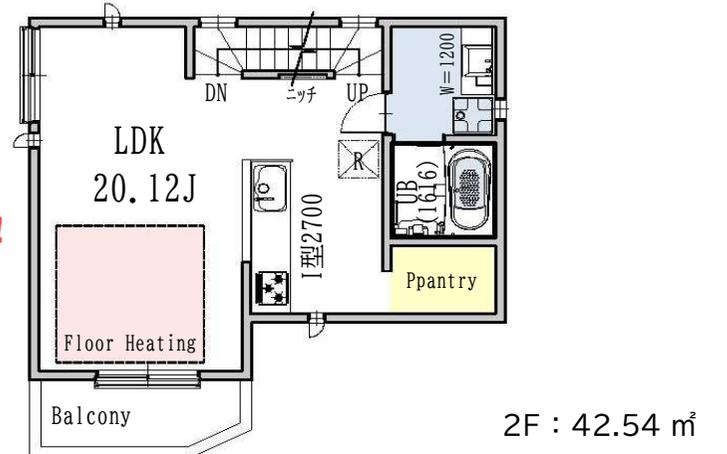
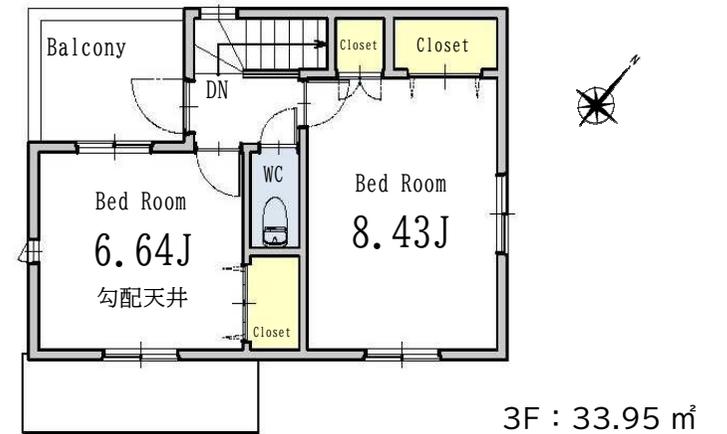
【フラット35】S金利Bプラン利用可!
『耐震等級 2』地震に強い耐震住宅!
 《地震保険の割引適用されます》

ゆったり間取で日当たり良好

通勤、通学、買い物
 利便性が高い住環境

千駄木小学校学区

- 太陽光パネル
- 断熱等級5相当
- 【フラット35】S対応可
- 瑕疵担保保険付
- 地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。